

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 27. RUJNA 2019. GODINE DO 14. STUDENI 2022. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-187/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza LONATI d.o.o. u stečaju, OIB 59151002439, Božidara Adžije 58, 31400 Đakovo

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-61 od 27. rujna 2019. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza Lonati d.o.o. „u stečaju“. Prethodno je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 5 St-496/11-35 od 26. studenog 2013. godine zaključen stečajni postupak nad dužnikom LONATI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu „u stečaju“, Široko Polje, Đakovačka 70a, OIB: 52264356000. Navedenim rješenjem kao stečajni upravitelj dužnika ovlašten sam među ostalim da u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase mogu dovršiti parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod brojem P-280/09, u pravnoj stvari tužitelja LONATI d.o.o. „u stečaju“ protiv tuženika PEKARSTVO KADULJA d.o.o. iz Darde, Svetog Ivana Krstitelja 83, OIB 21985452297, a koji se vodi radi naplate iznosa od 252.163,43 kn. Predmet se po izjavljenoj žalbi tuženika nalazio na odlučivanju pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu, a vodio se pod poslovnim brojem Pž-2534/2016. Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj 74 Pž-2534/2016-6 od 15. siječnja 2019. godine u najvećem dijelu u iznosu od 242.349,44 kn održan je na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika Biserke Arambašić iz Osijeka, broj Ovr-517/08 od 24. travnja 2008. godine. Sukladno navedenoj presudi stečajni dužnik STEČAJNA MASA IZA LONATI d.o.o. „u stečaju“ imala je pravomoćno utvrđeno potraživanje prema dužniku PEKARSTVO KADULJA d.o.o. iz Darde, Svetog Ivana Krstitelja 83, OIB 21985452297 u iznos od 242.349,44 kn zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama, troškovima ovršnog postupka u iznosu od 3.576,59 kn te troškovima parničnog postupka u iznosu od 49.200,00 kn. Slijedom navedenog sudu sam predložio da sukladno čl. 289 Stečajnog zakona odredi nastavak postupka nad stečajnom masom iza društva LONATI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu „u stečaju“, Široko Polje, Đakovačka 70a te upis iste u sudski registar.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-61 od 27. rujna 2019. godine određen nastavak stečajnog postupka od dužnika PEKARSTVO KADULJA d.o.o. iz Darde, Svetog Ivana Krstitelja 83, OIB 21985452297 naplaćen je iznos od 613.780,19 kn. Osim toga u tijeku nastavljenog stečajnog postupka zakazana je i skupština vjerovnika na kojoj je stečajni i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, OIB 76674680107 izvijestio

da je stečajna masa iza Lonati d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 10870 i to kč.br. 9732/2 POSLOVNA ZGRADA BR. 2 (URED I SKLADIŠTE TEKSTILNIH PROIZVODA), EKONOMSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA (PROIZVODNO-SKLADIŠNI PROSTOR TEKSTILNIH PROIZVODA) sa 1450 m². Na skupštini vjerovnika donesena je odluka da se predmetna nekretnina prodaje pred stečajnim sudom sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) važećeg na dan kada je stečajni postupak nad dužnikom i pokrenut (12. prosinca 2011. godine). Navedena nekretnina bila je suvlasništvo Tokić Ivana iz Širokog Polja, Đakovačka 16-C, OIB 72917495156 u ½ dijela i Tokić Ane iz Širokog Polja, Đakovačka 16-C, OIB 71047763190 u ½ dijela uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa imena Lonati d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.187.660,63 kn. Člankom 81.a citiranog Stečajnog zakona određeno je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-66 od 28. listopada 2019. godine određena je prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Nakon toga zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-73 od 26. veljače 2020. godine utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.330.000,00 kn.

U tijeku stečajnog postupka kupcu SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 za iznos od 1.330.000,00 kn prodana je navedena nekretnina. Od prodaje nekretnine namireni su troškovi nastali unovčenjem predmetne nekretnine iznosom od 129.730,59 kn, zatim prvoupisani razlučni vjerovnik SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 iznosom od 416.422,48 kn te drugoupisani razlučni vjerovnik DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A sa iznosom od 343.462,52 kn. Iznos od 440.384,41 kn rezerviran je do okončanja parnice o iznosu tražbine II upisanog razlučnog vjerovnika DEPRIMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A i I upisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308 (sve prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-187/19-157 od 15. veljače 2022. godine).

Promet računa stečajnog dužnika

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni dužnik imao je slijedeći promet računa

PRIHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Prijenos zadržanih sredstava sa depozita suda prema rješenju TS u Osijeku, broj 6 St-187/2019-68	125.987,59
2.	Naplata potraživanja od dužnika Pekarstvo Kadulja d.o.o.	613.780,19
3.	Uplata troškova unovčenja prema rješenju TS u Osijeku, broj 6 St-187/2019-157	129.730,59
4.	Prihod od kamata	11,45
UKUPNO		869.509,82

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	5.500,00
2.	Pristojba za prisilnu naplatu tražbine	4.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge	7.000,00
4.	Naknada banke, fina-e	1.571,18
5.	Trošak vještačkog nalaza za izračun visine tražbine	6.250,00
6.	Izrada pečata, poštarina, uredski materijal	983,03
7.	Isplata vjerovnika I višeg isplatnog reda	86.127,33
8.	Isplata vjerovnika II višeg isplatnog reda	555.059,90
UKUPNO		666.491,44

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 14. listopada 2022. godine iznosi 203.018,38 kn uz napomenu da je iznos od 27.475,02 kn rezerviran do okončanja parnice o iznosu tražbine između II upisanog razlučnog vjerovnika DEPROMO d.o.o., OIB 21806773624, Široko Polje, Đakovačka 70A i I upisanog razlučnog vjerovnika SLAVONIJA METALI d.o.o., OIB 84723438919, Osijek, Vukovarska cesta 308, a sve kako je to navedeno u diobnom popisu vjerovnika II višeg isplatnog reda.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U nastavku stečajnog postupka namireni su vjerovnici I višeg isplatnog reda u preostalom 50 % dijelu utvrđenih tražbina (132.950,70 kn). Također su namireni vjerovnici II višeg isplatnog reda u postotku od 5,20 % utvrđenih tražbina odnosno u iznosu od 582.534,92 kn.

S obzirom da je većina radnji u ovom postupku okončana ubrzo se nakon određenja nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju očekuje zaključenje postupka.

Mjesto i datum

Đakovo, 14. studeni 2022. godine

Stečajni upravitelj

Željko Rupčić